

# ANLÄGGNING 12

## VATTENVERKET

KALLAXHALVÖNS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

### Information

I denna information avser vi att sprida kunskap om Vattenverket anläggning 12 som förser hushåll med vatten på Kallaxhalvön.

### Fakta om anläggningen

- Cirka 80 anslutna fastigheter
- Under vinterhalvåret förbrukas det cirka 12m<sup>3</sup> vatten /dygn
- Under sommarhalvåret förbrukas det cirka 30m<sup>3</sup> / dygn.
- Förbrukningstoppar under året upp emot 40m<sup>3</sup> /dygn
- Vattnet är av god kvalitet som regelbundet kontrolleras av ackrediterat laboratorium.
- Anläggningen har ett borrhål, cirka 80m djupt.
- Anläggningen ägs och drivs av medlemmarna till anläggning 12.



### Allmänt om anläggningen

Anläggningen har ett cirka 80 meter djupt borrhål som förser de anslutna hushållen med vatten. Vattnet är av god kvalitet och kontrolleras regelbundet av ackrediterat laboratorium. Pumphuset har under sommaren 2020 byggts nytt med nya kärl (hydropresser) och ny pH utrustning som reglerar pH halten i vattnet innan det går ut i ledningarna. Under hösten 2020 har även ny djupbrunnspump installerats. Med allt detta har investeringar i anläggningen under 2020 uppgått till nästan 400000:-

Från pumphuset går ledningarna som förser fastigheterna med vatten. Idag finns det två typer av vattenförsörjning. En av ledningarna är sommarvattenledningen som ligger mestadels i dagen, dvs på icke frostfritt djup. Ledningen är påslagen endast sommartid. Denna ledning vållar årligen många läckage eftersom den ligger ytligt i terrängen och därför går sönder av yttre påverkan.





## Anläggning 12

- Vattenförbrukningen läses av flera gånger varje vecka av anläggningsombuden.
- I anläggningen har vi inga filter eller dylikt som filtrerar vattnet. Det enda som tillförs är pH-justerande medel.
- Vattnet skickas in på analys fyra gånger /år
- Pumphuset har en röd lampa på utsidan av fasaden som larmar om temperaturen undersiger 5 grader i byggnaden.
- Vintervattnet är indelat i tre sektioner som kan stängas av oberoende varandra för felsökning, underhåll mm. Ute på slingan finns även avstängningsventiler för att ytterligare kunna stänga av i sektioner.
- Vi rekommenderar varje fastighetsägare att lokalisera och märka ut sin egen avstängningsventil. Detta underlättar om vattnet behöver stängas av snabbt.
- Anläggningsombud:  
Tomas Hansson 070-5144612  
Tage Granström 070-6694250

Den andra typen av vattenförsörjning är vintervattenledningen som är indelat i tre sektioner från pumphuset. De allra flesta fastigheter är idag anslutna till vintervattenledningen men det förekommer även en typ av sommarvattenanslutning där sommarvatten kopplas på vinterledningen genom en delad avstängare där vattnet sedan leds upp till fastigheter på icke frostfritt djup.

Den typ av sommarvatten som ligger ytligt i dagen har vi för avsikt att under två års tid avveckla och den andra typen av anslutning till sommarvatten behöver vi kvalitetssäkra på olika sätt. Samtliga fastigheter behöver installera en egen avstängare på frostfritt djup. Föreningen erbjuder en kraftigt reducerad anslutningsavgift till vintervatten för att genomföra detta. Detta gäller under perioden 1/7 -21 till 1/9 -23.

Anläggningsombuden kontrollerar flera gånger i veckan vattenförbrukning och anläggningens status. Vi har ett serviceavtal med Vatten och Avloppsteknik som tar prover för analys samt utför underhållsarbete och andra åtgärder på anläggningen.

De frekventa kontrollerna gör att vi ganska omgående blir varse om läckage eller stora uttag av vatten. Under det gångna året har vi haft ett par driftsstopp - både planerade underhållsåtgärder och föranlett av oförutsedda avbrott där vi bla. haft läckage på ledningsnätet.



För att säkerställa god kvalitet och att vi fortsatt över tid kan leverera vatten från pumphuset ser vi att en policy där vi förtydligar och beskriver hur vi distribuerar och använder vattnet är nödvändig.

## **Policy för vattenanvändning för fastigheter anslutna till vattenverket anläggning 12**

För att vi skall ha en vattenförsörjning som skall kunna fungera så avbrottsfritt som möjligt samt ha en hållbar livslängd på anläggningen, måste vi tänka på följande:

- Anläggning 12 har idag en fungerande vattenförsörjning till de anslutna fastigheterna. För varje ny ansluten fastighet kommer uttaget att öka och idag känner vi inte till borrhålets exakta kapacitet. Eftersom fastigheter i området tenderar till att mer och mer bli året runt boende kommer med all sannolikhet uttaget öka för varje år. Därav kommer nya förfrågningar om anslutning till vattenverket behandlas mycket restriktivt.
- Anläggning 12 klarar idag en medelvattenförbrukning på 300 liter/fastighet och dygn under sommarhalvåret, vilket räcker vid normal användning.
- OBS, det går ej att "spara" ihop för större uttag vid annan tidpunkt, 300 liter är en tillrinning som vi vet just nu att borrhålet levererar.  
Du som hyr ut din fastighet har ett ansvar att se till att dina hyresgäster får denna information!
- Anläggning 12 har 1st. vattenmätare (i pumphuset). Det innebär att samtliga anslutna betalar lika mycket för drift och underhåll, oavsett förbrukad mängd vatten.
- Du som har, eller tänker skaffa en vattenkrävande anordning behöver ta hänsyn till den estimerade vattenförbrukningen som varje fastighet förhåller sig till.
- Vid för högt vattenuttag från borrhålet försämras vattenkvalitén samt att vi riskerar att hålet torrläggs.
- Det är ej lämpligt att vattna gräsmattan med vatten från anläggning 12. Om du av någon anledning behöver göra ett stort vattenuttag så samråd med anläggningsombuden innan. Stora vattenuttag kan indikera en läcka och risk att starta ett resurskrävande sökande efter den misstänkta läckan.
- Samla regnvatten är ett utmärkt sätt att kunna vattna buskar o trädgårdsland. Några tänkvärda fakta:
  - -Ett vanligt standardbadkar rymmer ca 160-200 liter vatten.
  - -En vattenutkastare som står på för fullt förbrukar nästan en 1m3/timme
  - -En pool som är 80cm hög, 3m i diameter rymmer över 4 500 liter.
- En tvättmaskin förbrukar ca 50 liter/tvätt, diskmaskinen ca 15 liter/diskning.