

bilaga 1

GRÖNOMRÅDESPLAN

Förslag till Policydokument - att beslutas vid stämman 24.2.2003

Framtida skötsel av grönområde, anläggning XI

Anläggning XI, avsattes vid bildandet av Kallaxhalvöns Samfällighetsförening som ett ströv- och rekreationsområde för medlemmarnas gemensamma nyttjande samt skötsel, vilken sektionsindelades.

Måldokument

Förrättningsbeslutet, Dnr BD9 8820
Skötselplan upprättad av Hans Havo 2001-10-20

Markägare

Kallaxhalvöns Samfällighetsförening är genom förvärv 2000 och 2001 ägare till större delen av grönområdet, Ga:23, under fastighetsbeteckning Kallax 1:40 och Kallax 1:264.

2000 inköptes del av fastigheten Kallax 1:7 genom avstyckning samt Kallax 1:40. Kostnaden inklusive lagfarts- och avstyckningskostnader uppgick till kr 210 000, vilket fördelades på 169 fastigheter med en extra uttaxering på kr 1 250 per fastighet.

I mars 2001 tecknades köpekontrakt med fastighetsbolaget Kanske AB av grönområdet Kallax 1:264, varvid säljaren överlät grönområdet för kronor 1 (en) under förutsättning att säljaren får göra en utbrytning av en tomtbildning, Kallax 1:300.

Kostnader

För fastighet med andel i Grönområdet debiteras årligen en avgift, vilken fastställs vid årsstämman. En extra avgift per bebodd fastighet har årligen debiterats, vilken fastställs vid årsmöte. Avgiften rabatteras nästkommande år om fastigheten deltagit i anläggningens gemensamma arbetsdagar föregående år. Övriga kostnadsbehov uttaxeras efter beslut vid årsstämma.

Skötsel

Skötselplanen ska följas efter konsultation av utsedd skogsmästare.

Beslut kring skötsel

Tänkt årlig skogsskötsel ska presenteras vid årsstämman. Gemensam skogsmästare ska utses. Uthuggning och slyröjning ska inte göras så att öppna sår/gatt i grönområdet uppstår. Strövstigar mm ska vara utmärkta, för att förhindra att hela grönområdet slits ner eller privattomter beträds.

Ansvarsfördelning

Skötseln av gemensamma aktivitetsplatser & större grönytor samordnas av styrelsen. Slyröjning och smärre avverkning, enligt skötselplanen, delegeras till anläggningsombud i samråd med skogsmästaren.

Delegerat ansvar och arbetsinsatser inom anläggningen ska följa förrättningsens sektionering.

Röjt material, ved mm, tillfaller respektive sektion

Mer omfattande avverkning inom Grönområdet ska ske efter samråd med Föreningensstyrelsen.

Områden som ej upptas i Havos skötselplan ska röjas enligt planens intensjoner.

Gemensamma grönområdesytor

Ången vid Öströms väg, Fotbollsplanen vid Aspviksvägen, Hästhagen vid Småviltvägen samt Jaktvikstjärn.

Fotbollsplan, hästhagen och slätterängen ska utgöra "öppna landskap" och skötas gemensamt. Dessa ytor ska efter plöjning, harvning och insåning tidvis upplåtas för slätter och/eller djurhållning.

Avtal ska tecknas med markägaren av ängsmark vid tänkt anläggning Anl X, f.d. Ängsvägen.

Stigar & Nedsläpp

Stigar och nedsläpp till strand ska markeras och skötas av respektive väganläggning. Så långt möjligt bör gemensamma stigar och vandringsleder brukas för att skydda vår skogliga markvegetation. Naturliga men blöta gångstigar spångas.

Kompostering

Kompostering av gräs- och trädgårdsavfall ska ske på den egna tomten och får icke dumpas inom grönområdet

Hamnar

Brygganläggningar ska enligt förrättningen samordnas till ett fåtal platser, bygglov sökas och Vattendomstolens synpunkter inhämtas. För att underlätta administrationen ska bryggföreningar bildas, där anläggningens utformning, tänkt framtida båtantal och vilka fastigheter som ingår finns nedtecknat. Det ska även framgå att framtida anslutning från stipulerat upptagningsområde kan göras med en inklinationsavgift baserad på anläggningens substansvärde. Styrelsen ska godkänna alla åtgärder. Större båtar och farkoster hänvisas till Kallax fiskehamn. Vinterförvaring av båtar ska inte göras på grönområdet, utan på enskild fastighet eller förslagsvis i Kallax fiskehamn. Styrelsen ska, efter överläggningar med anläggningsombuden, godkänna båtföreningen innan operativa insatser påbörjas.

Privata bryggor och båthamnar får endast den som äger mark intill strand anlägga.

Ur förrättningsbeslutet - Grönområde

Anläggning XI är föreningens gemensamma grönområde, vilket är uppdelad i 5 sektioner, med följande beteckningar i förrättningsbeslutet, Dnr BD9 8820, sid 2 Aktilaga AB 1:

- Sektion 1 "Öströms"
- Sektion 2 "Thurfjells"
- Sektion 3 "Strandvägens"
- Sektion 4 "Näsuddens"
- Sektion 5 "Jaktvikens"

vad gäller skötsel och underhåll.

Där sägs följande:

"Grönområdet skall hållas vårdat. När föreningen eller markägare vill göra åtgärder inom grönområdet skall de samråda innan åtgärd vidtages. Parkkaraktär skall eftersträvas. (Noteras att skogen inom grönområdet är markägarens egendom och som denne skall beredas möjlighet att omhänderta).

Ärende Anläggningsförrättning avseende vägar, grönområden, ledning m m ö Kallax - halvön berörande fastigheter i Kallax

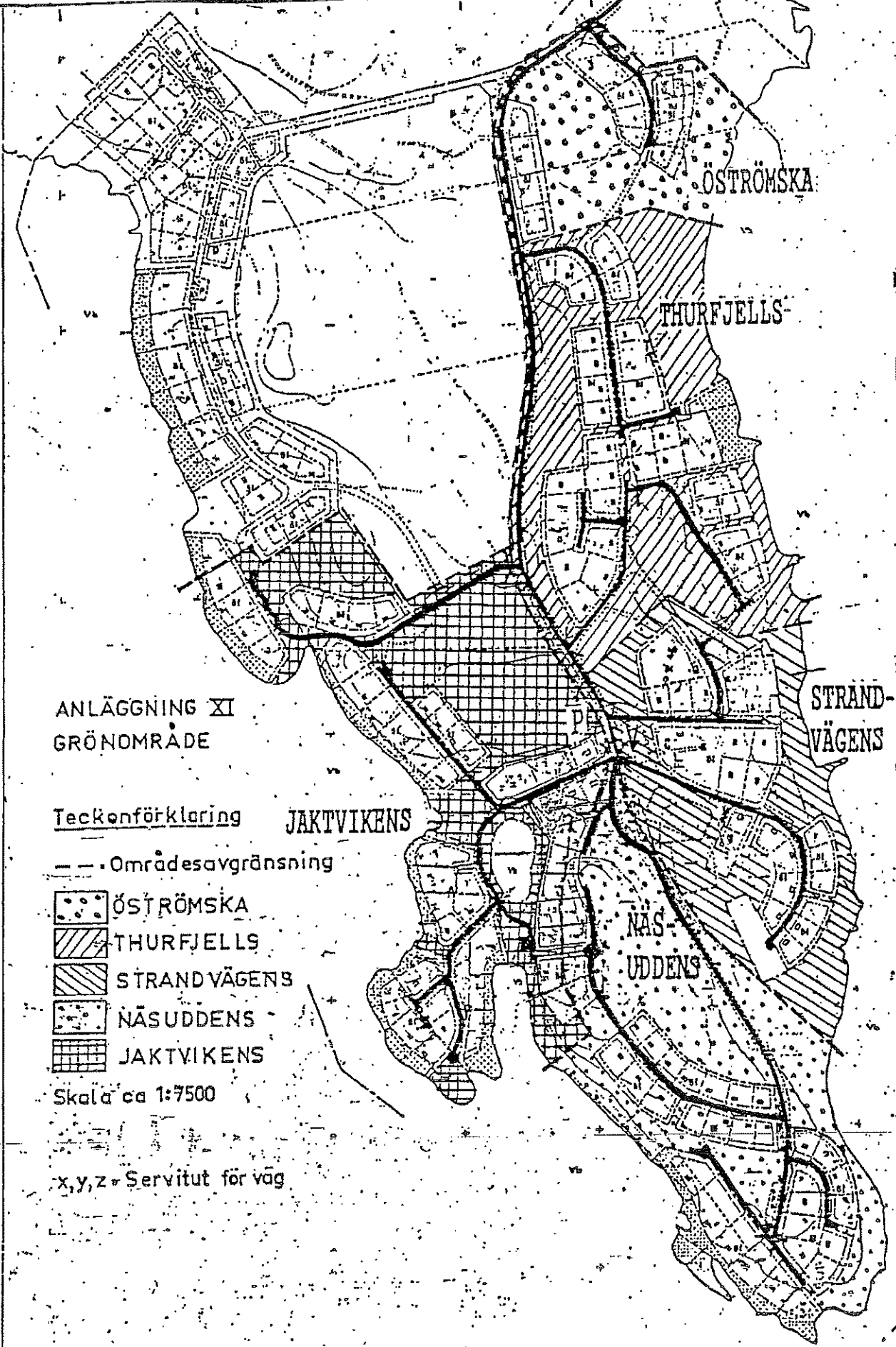
KARTSKISS DEL: 2 (3)

Upprättad år 1990

Dnr: BD9 8829 Till: oktbit. AB1

Kommun Luleå

Län Norrbotten



ANLÄGGNING XI
GRÖNOMRÅDE

Teckenförklaring

--- Områdesavgränsning

-  ÖSTRÖMSKA
-  THURFJELLS
-  STRANDVÄGENS
-  NÄSUDDENS
-  JAKTVIKENS

Skala ca 1:7500

x,y,z = Servitut för väg

Kallaxhalvöns fritidsområde – skogsmarken.

På ett område som detta där skogen skall användas för stugägarnas rekreation bör de enskilda åtgärderna ske med försiktighet.

Vill man nå ett mål där träden slutligt skall stå med 4-5 meters avstånd (s.k. parkgallring) bör utglesningen ske successivt för att få en bra kronuppbyggnad och god stormfasthet.

Blir ljusnedsläppet till marken för stort kommer lövslyet att växa så att upprepade rensningar måste till. (exempel finns inom området)

När man gallrar i skog ökar alltid risken för stormfällning, vilket ju ger fula sår i marktäcket och luckor i beståndet. Små uttag med något års mellanrum ger träden chans att bygga ut rotsystemet.

*Det är viktigt att få kvar flera olika trädslag och ofta gynna lövträd och särskilt bärande träd som t.ex. rönn.
Var också rädd om de äldsta träden och tänk på att torra träd får stå kvar åt hackspettar och hålbbyggande fåglar.*

Ett råd när det gäller utförande av åtgärder är att trädfällning bör utföras av en yrkesman med blick för naturvårdsintressen.

Tillvaratagande av virke kan ju ske av inom området boende, eventuellt med en mindre ersättning till föreningen efter kubikmassa.

Smala passager speciellt utmed vattnet bör om möjligt lämnas så att viltet där kan få visst skydd.

TGL = trädslagsblandning i % av kubikmassan. (325 = 30 % tall 20% gran 50 % löv)

Områden: 1, 2, 4, 5, 6, 9. borde åtgärdas under år 1-3. (Areal ca: 15.8 ha.)

Kallaxhalvöns fritidsområde – Skoglig skötselplan.

Område I

areal ca 1.5 ha.

Nuläge – Beståndsbeskrivning:

40-50 årig skog. Trädslagsblandning 811. Stenbunden mark.

I slutningen mot havet: Plantskog. av tall

Åtgärdsförslag:

De stora äldre träden lämnas. Underröjning – gallring (2 meters förband) i den gruppställda yngre skogen. Prioritera björken.

Framtida skötsel:

Efter 10 år glesas beståndet ut till 4-5 meter mellan stammarna (parkgallring), fortfarande prioriteras björken. Stamkvistning till 2 meters höjd.

Kallaxhalvöns fritidsområde – Skoglig Skötselplan.

Område 2. Berget.

Areal ca 4.5 ha.

Nuläge – beståndsbeskrivning:

Areal:

Marken: Stenig morän- berg i dagen.

Cirka 200 äldre tallstammar / ha. på höjdryggen, sparsamt med björk och gran.

Slutningen i öster mot vägen består av ung blandskog med enstaka överståndare.

Åtgärdsförslag:

Den gamla skogen lämnas utan åtgärd. Försiktig underröjning i ungskogsgupper. Björken gynnas.

I den yngre skogen i slutningen mot vägen, röjning till 2 meters förband.

Framtida skötsel:

Ingen avverkning av de gamla träden. Även torra stående träd lämnas.

Stamkvistning till 2 meters höjd, för bättre genomsikt, i hela beståndet

Successiv utglesning till 4-5 meters förband.

Kallaxhalvöns fritidsområde – Skoglig Skötselplan.

Område 3

areal ca 0,5 ha.

Nuläge – beståndsbeskrivning:

Medelålders till yngre gallrad blandskog. Trädslagsblandning 1 4 5.

Åtgärdsförslag:

Om cirka 5 år glesas beståndet ut till 3 meters förband + styrensning.

Framtida skötsel:

Efter ytterligare 10 år parkgallring till 4-5 meters förband + styrensning.

Kallaxhalvöns fritidsområde – Skoglig skötselplan.

Område 4

areal ca 3.5 ha.

Nuläge – beståndsbeskrivning:

30-40 årig blandskog med insprängda äldre tallar. Trädslagsblandning 4 2 4.

Björk och grandominerat i sydöstra delen.

Åtgärdsförslag:

Gallras med sikte på 2 meters förband. Lövet gynnas. Spara överståndare.

Framtida skötsel:

Bortröjning av underväxt vid behov.

Efter ytterligare 2 gallringar med 10 års intervall eftersträvas ett förband mellan stammar på 4-5 meter. Samma inriktning som tidigare med gynnande av björken för att få en ljusare och trivsammare skog.

Kallaxhalvöns fritidsområde – Skötselplan.

Område 5 Ungskogen

areal ca 1.6 ha.

Nuläge – beståndsbeskrivning:

Tät växtlig tallungskog. Trädslagsblandning 9 0 1.

Medelhöjd år 2001 = 5,0 meter.

Åtgärdsförslag:

Bör snarast röjas till 2 meters förband. Röjningen bör utföras under juni-juli för att undvika angrepp av skadeinsekter.

Stamkvistning till 2 meters höjd.

Gynna befintliga björkar.

Framtida skötsel:

Beståndet glesas i 2 – 3 omgångar med 10 års intervall till 4 meters förband.

Kallaxhalvöns fritidsområde – Skoglig Skötselplan.

Område 6. Öster om huvudvägen. Areal ca 4.0 ha.

Nuläge – beståndsbeskrivning:

Yngre till medelålders blandskog (20 – 50 år) på moränmark.

Trädslagsblandning 5 2 3.

Åtgärdsförslag:

Underröjning som en första åtgärd under det första året.

Inom 5 år en lättare gallring för att lösa upp i de tätare grupperna.

Lövträd gynnas för ett ljusare landskap.

Stamkvistning till 2 meters höjd för bättre genomsikt.

Framtida skötsel:

✓ Efter 15 år bör beståndet glesas till 4 – 5 meter mellan stammarna. (Parkgallring)

Ändringsförslag enligt remiss

Avseende följande områden:

Mellan huvudväg/Jaktviksvägen och tomtränser efter Småviltvägen samt från kraftledningen fram mot tomterna 1:214 m fl.

Åtgärdsförslag:

Underröjning:

Inom 5 år en lättare gallring, för att lösa upp de i de tätare grupperna.

Lövträd gynnas för ett ljusare landskap.

Framtida skötsel:

Lättare gallring, för att lösa upp i de tätare grupperna.

Kallaxhavöns fritidsområde – Skoglig skötselplan.

*Område 7. Strandnära mark i områdets nordöstra hörn.
Areal ca 3.0 ha.*

Nuläge – beståndsbeskrivning:

*Strandnära, lågt liggande sedimentmark med 50-årigt björkbestånd med riklig granunderväxt.
Del av området hårt utglesat vilket kommer att resultera i återkommande slyrensningar.*

Åtgärdsförslag:

Røj granplantorna med 5 meters förband under en björkskärm.

I den nu hårt utglesade björkskärmen lämnas björkar av stubbskott så att det finns en björk på var 5:e meter för att hålla nere stubbskottsproduktionen..

Björken kan stamkvistas vid behov av genomsikt.

Framtida skötsel:

Ett björkbestånd med 10 % inslag av gran skapas inom 15 år.

Beståndet bör då ha ett förband på 4-5 meter mellan stammarna.

Kallaxhalvöns fritidsområde – Skoglig Skötselplan.

Område 8.

areal ca 3.6 ha.

Nuläge – beståndsbeskrivning:

Äldre blandskog, delvis hårt gallrad. Trädslagsblandning 2 5 3.

Plantuppslag av björk och gran.

Dike genom området.

Åtgärdsförslag:

Inga aktuella åtgärder.

Framtida skötsel:

På delar av området skapas ungskog av gran under lövskärm som delvis kan ersätta den gamla granskogen.

Ungskogen röjes till 2 meters förband.

Kallaxhalvöns fritidsområde – Skoglig Skötselplan.

Område 9.

areal ca 0,7 ha.

Nuläge – beståndsbeskrivning:

Fuktdrog i sydöstra delen av fritidsområdet.

40-årig björkskog med granunderväxt. Trädslagsblandning 0 4 6.

Åtgärdsförslag:

Gallras med sikte på ett blandbestånd av gran och björk med 2 meters förband.

Framtida skötsel:

Röjning av underväxt.

Nästa gallring om ca 15 år med ytterligare utglesning.