

Minnesanteckningar samrådsmöte KSF, Kallaxhalvöns samfällighetsförening

Närvarande styrelsen: Anita Byström, Bengt Jakobsson, Carina Klippmark, Åsa Risto (suppl) Katarina Gulliksson (suppl)

Närvarande anläggningsombud: André Öberg och Rickard Nordberg anl 2, Tomas Hansson anl 6 och 12, Tomas Bergman anl 9, Sirpa Larsson anl 5.

Tid: 16.00 söndag 12 september 2021

Plats: Bygdegården, Kallax

Föregående möte

Inget att lyfta från föregående möte.

Ekonomi

Halvårsbokslut är utskickat till samtliga anläggningsombud innan mötet. Ingen hade frågor angående bokslutet.

Grönområden – röjningsbehov

Flera anläggningar har uttryckt behov av slyröjning enligt nedan.

- Anl 2: Området mellan Björnhällevägen och Aspviksvägen.
- Anl 5: Området vid ängen, Småviltvägen.
- Anl 6: Området vid postlådorna, Kallax Strandväg
- Anl 8: Nedsläppet och skogsdelen vid 1:197 Jaktviksvägen samt vid korsningen Jaktviksvägen/Björnhällevägen.

Styrelsen kommer att se över behoven och göra en prioriteringslista samt söka leverantör för röjningsarbetet.

Anläggningen och anläggningsombudens roll

- Anläggningsombuden företräder respektive anläggning och ska fungera som länken mellan styrelse/stämman och anläggningen samt driva underhåll och drift av väg och anläggning. Vidare ska ombudet kalla samtliga fastighetsägare på anläggningen till ett gemensamt möte minst 1ggr/år. Minnesanteckningar från mötet skickas till styrelsen.
- Förslag på avgifter, investeringar och andra åtgärder som inte är normal drift och underhåll lyfts till styrelsen för vidare handläggning (i vissa fall vidare till årsstämman) alternativt beslut.
- Markanvändning eller annat som innebär permanent nyttjande eller förändring av samfällighetens mark beslutas av årsstämman med minst 2/3 majoritet av samtliga fastighetsägare. Ingen enskild fastighetsägare eller anläggning har rätt att fatta dylika beslut ej heller styrelsen.

Övriga frågor

- **Vad avser avgiften till anl 1?**
 - **Styrelsens svar:** Avgiften bekostar all administration, tryck och distribution av exempelvis handlingar till årsstämman, kostnad för redovisningsbyråns arbete, avgifter till REV, Riksförbundet enskilda vägar, eventuella juridiska kostnader, lantmäterihandlingar med mera.
- **Invasiva arter.** Anl 2 har tagit fram ett underlag för att arbeta med att avlägsna invasiva arter från samfällighetens område.
 - **Styrelsens svar:** Styrelsen lyfter frågan på nästa årsstämma samt på nästa samrådsmöte våren 2022 för gemensamma åtgärder.

- **Revidering skogsvårdsplan.** Förslag att revidera skogsvårdsplanen då den är 18 år gammal och nya lagar och regler tillkommit. Förslag lyftes också för att se över grönområdesplanen.
 - **Styrelsens svar:** Styrelsen behandlar frågan om översyn av skogsvårds- och grönområdesplan på nästa styrelsemöte.
- **Underhållsplan för vägar.** Förslag att koordinera vägunderhållet för hela samfälligheten för att om möjligt minska kostnader och effektivisera underhållet.
 - **Styrelsens svar:** Tar med frågan till vägmästare Tomas Patomella med uppmaning att han kallar till gemensamt möte med ombuden gällande enbart vägunderhåll. Respektive anläggning bör upprätta en separat underhållsplan för sin anläggning inför mötet.

Anita Byström
ordförande KSF