

Minnesanteckningar Samrådsmöte Kallaxhalvöns samfällighetsförening 191015

Närvarande:

Anita Byström, ordförande

Sven Öhman, kassör

Carina Klippmark, suppleant

Lennart Gradin, revisor

André Öberg och Hans Sandberg, Anl 2 Björnhällevägen,

Tomas Hansson, Anl 6 Kallax strandväg, Anl 12 Vattenverket

Bengt Jakobsson, Anl 7, Aspviksvägen

Bo Nilsson, Anl 13 Vattenverket

Ej närvarande:

Tomas Patomella, Anl 3, Öströmsvägen

Staffan Spendrup, Anl 4, Sjöstråket

Sirpa Larsson, Anl 5, Småviltvägen

Janne Häkkinen, Anl 8, Jaktviksvägen

Helena Hellström, Anl 9, Smiths väg

Henny Kvamsdal, Anl 10, Lilla Jaktviksvägen

Tid: Tisdag 15 okt 2019

Plats: Bygdegården, Kallax

Anlitande av jurist från REV, Riksorganisationen för Enskilda vägar

Styrelsen har anlitat jurist för att bland annat utreda huruvida styrelsen agerat lagligt eller ej samt en rad andra frågor rörande Anl 12 Vattenverket, se minnesanteckningar på www.kallaxhalvon.se, samt vem i föreningen som har rätt att fatta beslut, se nedan. Kostnaden för det juridiska stödet uppgick till 5 250 kr.

Förtydligande – Vem har rätt att fatta beslut i föreningen

Fråga om anläggningsombudens mandat ställdes. Ombuden koordinerar driften på anläggningarna och fungerar som länk mellan anläggningen och styrelsen. De kan också lämna förslag till beslut till styrelsen men det är endast styrelse och årsstämma som kan fatta beslut i föreningen.

Begäran om stängning av vattentillförsel

Förslag till styrelsen. När en förfrågan om permanent avstängning av vatten sker kommer ledningen att kopplas bort och anslutningen betraktas som avslutad. Om fastighetsägaren vill återansluta gäller kostnad motsvarande nyanslutning.

Ekonomi

Ett antal av anläggningarna har gått minus under flera år. Frågan diskuterades och närvarande ombud ansåg att berörda anläggningsombud ska föreslå åtgärder som sedan beslutas på kommande stämma. Varje anläggning ska själv bära sina kostnader.

- Styrelsen kommer att skicka ut en ekonomisk redogörelse till samtliga anläggningsombud med rekommendationer utifrån det ekonomiska läget.

Anläggningen ska själva, via sitt ombud, föreslå åtgärder som sedan kan beslutas på stämman.

- Alla förslag och motioner ska vara styrelsen tillhanda senast december året före årsstämman.

Övriga frågor

Gemensam försäkring för vattenverken

Frågan om gemensam försäkring för de två vattenverken Anl 12 och 13 lyftes. Då Anl 12 har så stort renoveringsbehov skulle förmodligen premien bli för hög. I dagsläget får därför resp anläggning teckna sin försäkring.

Fällning av träd på samfälligheten

All trädfällning som sker på samfällighetens mark ska beslutas av styrelsen. Först ska ett beslut på anläggningen tas och protokollet skickas till styrelsen som sedan besiktat och beslutar. Ovanstående ordning gäller även om trädfällningen är tänkt att ske enligt grönområdesplanens rekommendationer.

Nästa möte sker i maj 2020. Ordförande skickar kallelse.

Minnesanteckningarna skickas till samtliga anläggningsombud för spridning på respektive anläggning, läggs på hemsidan samt sätts upp på anslagstavlor vid Björnhällevägen, Kallax strandväg samt Öströmsvägen.

Anita Byström
Ordförande KSF

GDPR

Enligt ny lag som trädde i kraft 25 maj 2018, GDPR, (ersätter den tidigare personuppgiftslagen PUL) ska alla personuppgifter som publiceras vara godkända av personen i fråga. Samtliga närvarande anläggningsombud skrev under en samtyckesblankett för publicering av kontaktuppgifter på hemsidan. Styrelsen kommer att skicka ut information till samtliga fastigheter. Mer information finns också på hemsidan.

Nästa samrådsmöte sker i september.

Mötet avslutas.

Patric Melin
Sekreterare KSF