

Protokoll 5-19.

Styrelsemöte Kallaxhalvöns samfällighetsförening, orgnr. 716465-8309

Närvarande: Anita Byström, Sven Öhman, Tomas Patomella, Carina Klippmark.

Tid: Tisdag 17 sept 2019, kl 18.30

Plats: Aspviksvägen 15, Kallax

23§ Ordföranden öppnar mötet.

24§ Föregående protokoll

- Kostnader avseende förbättringar på Kärleksstigen samt vid Småviltsvägen, som avser Solanderleden, ska betalas av kommunen. **Styrelsen beslutar att** kassören åtgärdar detta.
- Uteblivet sommarvatten. **Styrelsen beslutar att** återbetala avgiften till berörd fastighetsägare 1:111 samt 1:53 samt stryka beloppet helt från debiteringslängden då de inte längre får något vatten från anl 13.
- Frågeställningar till REVs jurist behandlas under egen punkt nedan.

25§ Inkomna protokoll, skrivelser med mera

- **Ansökan om bygglov** för fastighet 1:204. **Styrelsen beslutar att** godkänna ansökan med förbehållet att föreningen ej ansvarar för eventuella sättningar eller andra problem som kan uppstå i fastigheten vid dikning eller annat vägunderhåll.
- **Protokoll från anl 5**, ansökan om trädfällning. **Styrelsen beslutar att** godkänna trädfällningen med förslag på två alternativ; 1. Att anläggningen faller träden själva och städar upp efteråt. 2. Att anläggningen anlitar externt fällning och bortforsling av träden och att kostnaden betalas av grönområdet.
- **Protokoll från anl 6**, ansökan om trädfällning. **Styrelsen beslutar att** Sven kontaktar ombudet för anl 6 angående trädfällningen.
- **Frågor från anl 2:**
 1. Anläggningsmöte för anl 12. **Styrelsen beslutar att** kalla till möte för anl 12 torsdag 3 oktober 18.30 i Bygdegården. Kallelse mejlas, läggs på hemsidan samt sätts upp på anslagstavlor vid Kallax Strandväg, Björnhällevägen.
 2. Grävning och isolering av huvudvattenledning vid fastighet 1:104 och 1:135. **Styrelsen beslutar att** bifalla förslaget och anlita Kallax Jord & Skog för uppdraget samt kontakta fastighetsägarna.
 3. Frågan om vägbidraget. Vägbidraget är korrekt. **Styrelsen beslutar att** kassören informerar anläggningsombudet för anl 2.
 4. Klagomål på ej välkött fastighet. **Styrelsen beslutar att** inte vidta några åtgärder då detta inte ingår i styrelsens uppdrag.
- **Begäran om kompensation för uteblivet vatten.** **Styrelsen beslutar att** avslå ansökan och meddela fastighetsägaren. En samfällighetsförenings intäkter består i huvudsak av fastighetsägarnas egna medel i form av avgifter. En ekonomisk kompensation skall således betalas av fastighetsägaren själv samt övriga fastighetsägare vilket är en orimlig begäran.
- **Förfrågan om offerter för anl 12.** **Styrelsen beslutar att** bevilja Nils Ribmans förslag om att anlita konsult Anders Nordlund för att ta in offerter för åtgärder av byggnad och vattenverk samt andra åtgärder för anl 12.

26§ Ekonomi

Styrelsen har gått igenom alla obetalda avgifter för 2019. **Styrelsen beslutar att** kvarvarande icke betalda avgifter skickas till Kronofogdemyndigheten för indrivning.

27§ Svar från REVs jurist

Styrelsen har, med anledning av de frågor som uppstod vid möte i anl 12, 190521, skickat ett antal frågor till jurist Uno Jakobsson vid Riksförbundet för enskilda vägar, REV. Svar har inkommit via mejl på bland annat frågan om styrelsen vidtagit olagliga åtgärder i och med den höjda avgiften för anl 12?

Svar: Nej. Styrelsen har agerat lagligt. I en samfällighetsförening finns endast två beslutande församlingar, stämman och styrelsen. **Styrelsen beslutar att** samtliga frågor och svar från REVs jurist ska redogöras vid ett möte med anl 12 torsdag 3 okt 2019 i Bygdegården.

28§ Övriga frågor

Byte av bank. **Styrelsen beslutar att** kassören kontaktar SHB för en jämförelse av kostnaderna för att flytta föreningens konton. Är avgifterna ok vidtar styrelsen nödvändiga åtgärder för att byta bank från Nordea till SHB.

29§ Nästa styrelsemöte sker i samband med samrådsmöte med samtliga anläggningsombud tisdag 15 oktober 2019 i Bygdegården. Ordföranden skickar kallelse.

30§ Ordförande avslutar mötet.

Kallax 190917

Anita Byström
Ordförande

Sven Öhman
Kassör

Tomas Patomella
Suppleant

Carina Klippmark
Suppleant