

Minnesanteckningar informationsmöte anl 12, Kallaxhalvöns samfällighetsförening, 190521

Närvarande: Anita Byström 1:151, ordförande, Sven Öhman, kassör, Patric Mehlén, vägmästare och sekreterare, André Öberg, anl 12, Torkel Lindström 1:28, Eva Gradin 1:76, Anders Hellman 1:83, Aino Häggbom 1:104, Olof och Carina Klippmark 1:126, Göte Harila 1:130, Nils Ribman 1:132, Staffan Bengtsson 1:134, UllaBritt Larsson 1:136, Leif Englund 1:137, Eva-Lena Hamrén-Sandberg och Hans Sandberg 1:139, Eva Söderholm 1:146, Margareta och Jan-Olov Thörnberg, 1:152, Torgny Ölund 1:136, Anita och Kjell Hollström 1:154, Stefan Triumf och Ulla Brandén 1:155, Jörgen Nilsson 1:156, Britt-Marie Gustavsson och Roger Norén 1:169, Lena Öberg 1:170, Lennart Gradin 1:250, Staffan Carlsson 1:299.

Övriga deltagare: Roger Kontio, Johanssons Rör.

Tid: Tisdag 21 maj 2019

Plats: Bygdegården, Kallax

Information om anl 12

André Öberg informerade om de incidenter som inträffat i verket och vilka insatser som gjorts från och med sommaren 2018 till dags datum. För mer detaljerade beskrivningar se bilaga från André.

- **Övertryck och vattenskador.** En del fastigheter har fått vattenskador under året vilket troligen berodde på galvanisk korrosion (rostangrepp). Korrosionen orsakade ett pumphaveri som i sin tur orsakade ett övertryck i ledningarna som löste ut vissa säkerhetsventiler, se mer information om säkerhetsventiler nedan. De fastigheter där ventilen löste ut och där det inte fanns tillräcklig avrinning eller avrinning på rätt sätt fick vattenskador då stora mängder vatten forsade in i fastigheterna.
- **Isproppar i ledningarna.** Ett antal fastigheter har varit utan vatten i flera månader under vårvintern då ledningarna frusit och isproppar bildats.

Investeringsbehov

Byggnaden är fuktskadad och mögelangripen och kräver stora renoveringsåtgärder.

Alternativet är att bygga helt ny byggnad.

- Nils Ribman åtog sig att ta in offert på ny byggnad.

Vattenverket är gammalt, äldsta cisternen är från 1969. Den mellanstora cisternen är felmonterad, med mera, se bifogad beskrivning från André.

Larm saknas för övertryck eller annat. Endast ph-larm finns.

Larmlista saknas till samtliga anslutna till vattenverket.

- En lista med mobilnummer till samtliga bör upprättas.

Ledningarna behöver ses över och förebyggande åtgärder krävs för att undvika isproppar i ledningarna nästa vinter.

- En underhållsplan ska upprättas av anläggningsombud i samarbete med nödvändiga konsulter.

Ekonomi

Kostnad för ovanstående investeringsbehov för byggnad och vattenverk beräknas till minst 200 000 till 300 000 kronor. Fler åtgärder kan vara nödvändiga än de som är nämnda här. Kostnad för översyn och åtgärd av ledningar finns ingen beräkning för.

Vid årsskiftet 31 dec 2018 var saldot för anl 12	71 093 kr
Åtgärder p g a av ovanstående incidenter	- 47 279 kr
<u>Årets intäkter (inkl avgiftshöjningen)</u>	<u>124 500 kr</u>
Summa	171 779 kr

VIKTIG INFORMATION TILL ALLA FASTIGHETSÄGARE

Information från Roger Kontio, Johanssons Rör, 070-295 41 10,
roger.kontio@johanssonsror.se

Den som vill ha hjälp med nedanstående kan kontakta Roger Kontio direkt. Om många beställer så blir kostnaden lägre. Det går naturligtvis bra att vända sig till annan entreprenör om man så vill men då uteblir samordningsrabatten.

1. **Säkerhetsventilerna** i varje fastighet ska motioneras dvs vridas runt ett antal gånger så att en knäppning hörs vid varje vrid. Detta bör ske en till två gånger per år. Säkerhetsventilen sitter på röret till varmvattensberedaren.
2. **9 bars ventil krävs.** Alla fastigheter bör ha en säkerhetsventil som tål 9 bar. Siffran står på den svarta skruven som sitter på röret till varmvattenberedaren. Om siffran är lägre än 9 så bör ventilen bytas ut till en på minst 9 bar för att den ska klara vattenverkets tryck.
3. **Avstängningskranen** vid vägen ska markeras. Röda pinnar kommer att delas ut och dessa ska markera vart avstängningskranen sitter för respektive fastighet. Viktigt att det snabbt går att stänga vattnet ifall fastighetsägaren ej är på plats.

Övrigt

Några fastighetsägare menar att styrelsen, genom avgiftshöjningen som drabbat sommarvattenbrukarna hårdare, har förfarit olagligt samt att anl 12 är en egen samfällighet och kan fatta egna beslut utan stämmobeslut.

- Föreningen är ansluten till Riksförbundet för Enskilda vägar (REV) och har därigenom möjligheter till juridisk rådgivning. Styrelsen kommer att gå igenom förrättning, lagstiftning, stadgar och stämmobeslut med jurist från REV för att ta reda på vad som gäller i ovanstående frågor.
- Styrelsen kommer också att ta reda på vad en ny förrättning skulle kosta anläggningen för eventuellt beslut om detta vid nästa årsstämma.
- André Öberg är sammankallande anläggningsombud för anl 12 men önskar avsäga sig uppdraget från och med nästa sommarmöte.
- Förslag väcktes för att alla fastigheter anslutna till anl 12 betalar in 3000 kr i extra avgift i år för att täcka investeringsbehovet. Då vi inte vet vad som lagligen gäller för att ett sådant beslut ska bli giltigt för samtliga fastigheter får vi avvakta utredning via REV.

Anita Byström, Sven Öhman, Patric Mehlin, André Öberg
För styrelsen KSF samt anl 12