

## **Protokoll 6-18.**

### **Styrelsemöte Kallaxhalvöns samfällighetsförening, orgnr. 716465-8309, 180408**

**Närvarande:** Anita Byström, Tomas Patomella, André Öberg, Sven Öhman.

**Tid:** Torsdag 26 juli, kl 16.00

**Plats:** Aspviksvägen 15, Kallax

#### **10§ Ordföranden öppnar mötet.**

#### **11§ Föregående protokoll**

Styrelsen beslutar att avvakta med ny försäkring för pumphuset då nya investeringar i hus och anläggning behövs. När det har skett bör en översyn av försäkringen ske.

#### **12§ Vattenverket anl 12**

För vattenföreningar som tillhandahåller mer än 10 m<sup>3</sup> dricksvatten per dygn eller försörjer fler än 50 personer gäller livsmedelsverkets föreskrift 2011:3. Anläggning 12 förser mer än 100 personer med vatten per dygn och lyder därmed under ovan föreskrift.

Det innebär att:

1. Anläggningen ska anmälas till kommunens Miljö- och byggnadsförvaltning.
2. Det ska finnas en kontrollplan.
3. Minst två ordinarie provtagningar på vattnet ska ske varje år samt specialprov med lite längre mellanrum.

#### ***Nuläge för anl 12 – investeringsbehov***

- Vattenuttaget vid anläggningen är för stort i förhållande till utrustningens magasin.
- Idag tillsätts ett ämne för att höja ph-värdet i vattnet. Tidsödande och kostsamt.
- Pumphuset kräver omfattande och kostsamma reparationer.

#### ***Förslag på åtgärder***

Nya större magasin krävs.

Ämnet kan ersättas av ett filter som minskar kostnaden, arbetsinsatsen samt förbättrar vattenkvaliteten.

Ersätta pumphuset med ny fastighet.

#### ***Styrelsens beslut angående anl 12***

Föreningen ska följa lagen för vattenverk, säkra vattentillförseln för medlemmarna, förbättra vattenkvaliteten samt säkra framtida underhållsbehov för vattenverket.

**Styrelsen beslutar därför att** uppdra till anläggningsombuden för anl 12 att åtgärda punkterna 1-3 ovan, se över ovan nämnda investeringsbehov och omgående ta fram ett kostnadsförslag samt informera berörda medlemmar om investeringsbehov, åtgärder och förmodade höjda avgifter då nuvarande budgetmedel inte kommer att täcka behovet.

### **13§ Ekonomi**

Kassören informerade om halvårsbokslutet.

**Styrelsen beslutar att** samtliga anläggningsombud får sin resultatrapport via mail för redovisning till berörda fastighetsägare.

### **14§ Inkommen skrivelse**

Det har kommit in en skrivelse från en medlem angående skötsel av Kärleksstigen (del av Solanderleden) samt synpunkter och förslag på skötsel av grönområdena.

**Styrelsen beslutar att** ordförande svarar medlemmen omgående samt att frågan om grönområden diskuteras vidare vid nästa styrelsemöte. Luleå kommun har fått nyttjanderätten för de delar av Solanderleden som löper inom samfällighetens mark och har därmed ansvaret för skötseln av dessa delar.

### **15§ Väghållning**

Vägmästaren har sökt med ljus och lykta efter någon som kan hyvla vägen men har tyvärr inte lyckats hitta någon i år. Vägmästaren samt kassören har inventerat samtliga vägar och konstaterat att alla vägar behöver åtgärdas på något sätt vilket kan innebära höjda avgifter.

**Styrelsen beslutar att** vägmästaren sammanställer ett förslag till åtgärdsplan för samtliga vägar som diskuteras vid nästa styrelse- och samrådsmöte under hösten.

### **16§ Övriga frågor**

Frågan om ansvar och befogenheter för respektive anläggningsombud kommer då och då. Ombuden har inget juridiskt ansvar utan representerar länken mellan medlemmar och styrelse. Gränsen för åtgärder upplevs ändå otydlig.

**Styrelsen beslutar att** ta fram tydliga riktlinjer för vad som gäller för ombuden.

### **17§ Ordförande avslutar mötet.**

**Nästa styrelsemöte sker i augusti-september i Bygdegården i samband med samrådsmötet med anläggningsombuden. Ordförande kallar till möte.**

Kallax 180726

---

Anita Byström  
Ordförande

---

Sven Öhman  
Kassör

---

Tomas Patomella  
Suppleant