

Kallaxhalvöns samfällighetsförening, orgnr 716465-8309

Föreningsstämma 2019-03-21



Stämmohandlingar

Särskilda punkter vid Årsstämman 2019:

1. Avgiftshöjning Anl 12, se verksamhetsplan.
2. Avgiftshöjning samtliga fastigheter, se verksamhetsplan.
3. Begränsat tonnage fr o m Jaktviksvägen vid Sjövik. Maxvikt 4 ton. Gäller under våren fram till att vägen bedöms vara stabil igen efter tjälen. Beslutet tas i dialog med Luleå kommun.

Röstkort – Fyll i och ta med till stämman

Avser Kallaxhalvöns samfällighetsförenings årsmöte 21 mars 2019 i Bygdegården Kallax.

Fastighetsbeteckning

KALLAX.....:.....

OBS! Är du inte ensam ägare till fastigheten måste du ha fullmakt från övriga delägare.

.....
Underskrift fastighetsägare (samtliga fastighetsägare alt fullmakter)

.....
Namnförtydligande

KALLELSE

Härmed kallas samtliga fastighetsägare inom
Kallaxhalvöns samfällighetsförening, orgnr 716465-8309,
till föreningsstämma.

Dag: Torsdag 21 mars 2019 kl 18.00

Plats: Bygdegården, Kallax

Rösträtt

Röstberättigad medlem som är närvarande på föreningsstämman har en röst oavsett om hen äger en eller flera fastigheter. I fråga som har ekonomisk betydelse ska, om medlem begär det, medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal. Den som underlåtit att i rätt tid fullgöra sin betalningsskyldighet får delta i förhandlingarna men inte utöva sin rösträtt innan hen betalat vad hen är skyldig.

Ombud och fullmakt

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud med fullmakt med redovisad fastighetsbetäckning samt underskrift av medlem. Ombud får endast företräda en medlem. **OBS!** Finns det fler än en ägare och alla delägare inte deltar i stämman ska närvarande medlem ha fullmakt med redovisad fastighetsbeteckning från de frånvarande för att få rösta. Fastighet som ägs av juridisk person ska förevisa giltigt registreringsbevis.

Välkommen!

Bilagor:

- | | |
|---|----------------------|
| • Förslag till Dagordning | Bilaga 1 |
| • Verksamhetsberättelse 2018 | Bilaga 2 |
| • Årsredovisning 2018 | Bilaga 3 |
| • Revisionsberättelse 2018 | Bilaga 4 |
| • Propositioner | Bilaga 5 |
| • Motioner | Bilaga 6:1, 6:2, 6:3 |
| • Förslag till verksamhetsplan, debiteringslängd samt budget för 2019 | Bilaga 7, 8, 9 |

Förslag till Dagordning

vid Kallaxhalvöns samfällighetsförenings årsstämma 2019

- §1 Årsmötets öppnande
- §2 Val av ordförande för stämman
- §3 Val av sekreterare för stämman
- §4 Mötets behöriga utlysning
- §5 Upprättande av röstlängd
- §6 Fastställande av dagordning
- §7 Val av protokolljusterare tillika rösträknare
- §8 Verksamhetsberättelse och revisorernas berättelse för 2018
- §9 Ansvarsfrihet för styrelsen avseende 2018
- §10 Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmar
- §11 Styrelsens förslag till verksamhetsplan inklusive förslag till ersättning till styrelse och revisorer samt förslag till debiteringslängd för 2019
- §12 Styrelsens förslag till budget för 2019
- §13 Val av ordförande för 1 år
- §14 Val av ledamot för 2 år tillika vägmästare
- §15 Val av två suppleanter för 1 år
- §16 Val av två revisorer för 1 år
- §17 Val av valberedning för 1 år
- §18 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
- §19 Avslutning

Verksamhetsberättelse 2018-03-22 – 2019-03-21 för Kallaxhalvöns samfällighetsförening, orgnr 716465-8309

Styrelsen för Kallaxhalvöns samfällighetsförening får härmed avge sin verksamhetsberättelse för det gångna budgetåret.

Kallaxhalvöns samfällighetsförening, KSF, bildades 1991. Föreningen förvaltar anläggningssamfälligheter Kallax GA:14-24 samt GA 36 vilket består av anläggningarna 1- 13 som avser vägar, grönområden och vattenledningar förrättade 1990 samt 2015. Totalt 192 fastigheter. Kommunens byggnadsplan för området upprättades 1964. Fem år senare, 1969, bildades Kallaxhalvöns Vägförening som var föregångaren till dagens samfällighetsförening.

Anläggningar KSF

Anläggning Område

Anl 1	Stora vägen, Jaktviksvägen
Anl 2	Björnhällevägen, Svedbergsvägen
Anl 3	Öströmsvägen
Anl 4	Sjöstråket
Anl 5	Småviltsvägen
Anl 6	Kallax Strandväg
Anl 7	Aspviksvägen
Anl 8	Jaktviksvägen
Anl 9	Smiths väg
Anl 10	Jaktviksvägen 35-40
Anl 11	Grönområde
Anl 12	Vattenverket
Anl 13	Småviltvägen, vintervatten

Anläggningsombud

Anita Byström, ordf
André Öberg, Rickard Nordberg och Hans Sandberg
Jan-Erik Hagnelöv
Staffan Spendrup
Sirpa Larsson
Henrik Håkans
Bengt Jakobsson
Janne Häkkinen
Helena Hellström
Henny Kvamsdal
Styrelsen samt respektive anl inom berört område
André Öberg, Rickard Norberg
Bo Nilsson, Johan Nyberg

Väsentliga händelser under 2018

- Vattenverket Anl 12. Behov av investeringar både i anläggning och byggnad samt att kapaciteten behöver ses över då antalet anslutna fastigheter ökat. Anläggningen levererar vatten till fler än 50 personer vilket innebär en klassning som livsmedel och det innebär att styrelsen är ansvarig för kvalitet och leverans.
- Styrelsen har, i samarbete med respektive anläggningsombud, gjort en inventering av behovet av åtgärder på samtliga vägar. Inventeringen har bland annat resulterat i förslag på dikning, rensning av dikning med mera. Samtliga anläggningsombud har fått listan på inventeringen.
- Røjning har skett vid Björnhällevägen, Aspviksvägen, Småviltvägen mot Sjöstråket samt vid ängen mellan Sjöstråket och Öströmsvägen.

Verksamhetsår – räkenskapsår

Kallaxhalvöns samfällighetsförening höll föreningsstämma den 22 mars 2018 i Kallax Bygdegård. Antal röstkort 23 st. Kallelse till stämman skedde enligt stadgar minst 10 dagar innan stämmoförhandlingarna.

Medlemmar

2019-02-15 omfattade samfällighetsföreningen 192 fastigheter, samt två fastigheter ägt av föreningen, Kallax 1:40 och 1:264, som ej är med i gemensamhetsanläggningarna. Åtta fastigheter har ändrat ägarförhållande varav två nya fastighetsbildningar har skett.

Föreningsstämma

Föreningsstämma hölls den 22 mars 2018. Frågor som behandlades vid mötet var 2018 års resultat- och balansräkning, ekonomifrågor, arvoden för styrelse, revisor och ombud samt debiteringslängd. Val av ny ordförande, två ledamöter, två suppleanter varav en tillika vägmästare samt val av revisorer och valberedning. Beslut av grönområdesplan för 2018. En proposition från styrelsen om att utöka styrelsen med två ordinarie ledamöter godtogs. Två motioner lämnades in. En om flytt av soptunnor vilket resulterat i beslut om nya kärl (där endast hushållssopor kan slängas) på befintlig plats. En motion angående upprustning av Kärleksstigen. Då den numer ingår som en del i Solanderleden kommer den att skötas av ansvariga för leden.

Styrelsens arbete

Styrelsen har haft nio styrelsemöten sedan förra årsstämman, 180408 (ett ordinarie + ett konstituerande), 180522, 180614, 180726, 180909, 181211 samt 190122. Två samrådsmöten med anläggningsombuden 180522 och 180909. Samtliga protokoll finns på hemsidan www.kallaxhalvon.se Anita Byström, ordförande, Patric Mehlin, sekreterare/vägmästare och Sven Öhman, kassör, har varit firmatecknare, två i förening.

Styrelse och funktionärer

Styrelse

Ordförande Anita Byström, firmatecknare, 1 år, vald som ledamot, 2 år
 Sekreterare Patric Melin, tillika vägmästare, firmatecknare, 1 år
 Kassör Sven Öhman, firmatecknare, 2 år
 Suppleanter Tomas Patomella, 1 år
 Suppleanter Carina Klippmark, 1 år

Revisorer Gudmund Andersson s k, 1 år
 Lennart Gradin, 1 år

Valberedning Bo Nilsson s k, Henrik Hjelm, 1 år

Ekonomi och kassaförvaltning

Styrelsen har anlitat extern bokföringsbyrå, NRT Ekonomikonsult AB, för 2018 års bokföring och bokslut. Den ekonomiska redovisningen lämnas i separat rapport.

Debiteringslängden

För 2018 gällde följande årsavgifter:

- Bebyggd fastighet, 800 kr varav 400 kr går till Anl 1 och resterande till den egna anläggningen.
- Obebyggd fastighet, 400 kr varav 200 kr går till Anl 1 och resterande till den egna anläggningen.
- Fastighet/andel som endas ingår i Anl 1, 200 kr som går till Anl 1, Stora vägen.
- För Anl 11 grönområde, 200 kr per fastighet som ingår i grönområdet.
- För Anl 12 Vattenverket, 1 000 kr per fastighet som är vintervattenbrukare och 200 kr per fastighet som är sommarvattenbrukare.

- För Anl 13, 1500 kr per fastighet som är vintervattenbrukare och 500 kr per fastighet som är sommarvattenbrukare.

Avgiftsbefriade fastigheter

Fastighet Kallax 1:11 och 14:1 är avgiftsbefriade då de endast innehar skogsfastighet.

Ersättningar – arvoden

Följande ersättningar har betalats ut under 2018:

- Styrelsens ersättning har varit 25 000 kr med intern fördelning.
- Styrelsens suppleanter har ersatts med 300 kr/sammanträde.
- Revisorernas ersättning är 2 000 kr per revisor.
- Anläggningsombud för Anl 2 har erhållit 3 000 kr i arvode.
- Vattenverkets styrelse, Anl 12, har erhållit 12000 kr med intern fördelning.
- Vattenverket, Anl 13, har erhållit 6 000 kr.

Eventuell ersättning till respektive anläggningsombud beslutas av respektive anläggning. Övriga ersättningar utbetalas endast mot faktura attesterad av respektive anläggningsombud. Utlägg av anläggningsombud atteras av annan medlem inom respektive anläggning.

Vägar

KSF vägar omfattar totalt 5 810 m väg. Ansvar för skötsel av vägar, plogning, hyvling, sandning, upphandling av material med mera sköts och koordineras av vägmästaren. Trafikverkets ersättning för vägunderhåll har uppgått till ca 20 390 kr.

Grönområden

Gallring av området mellan Aspviksvägen och Björnhällevägen har skett. Röjning är utförd på Anl 11 nedanför Sjöstråket mot Öströmsvägen samt nedanför Björnhällevägen mot anl 7.

Rapporter från anläggningar

Anl 2	180729, 180908 Protokoll inklusive tre motioner och arbetsrapport samt beslut om extra debitering 500 kr.
Anl 3	--
Anl 4	181028 Protokoll.
Anl 5	180818 Protokoll och arbetsrapport.
Anl 6	180820 Protokoll.
Anl 7	180520, 180819 Protokoll med beslut om extra debitering 1000 kr.
Anl 8	--
Anl 9	180715 Protokoll och arbetsrapport.
Anl 10	--
Anl 12	180729 Protokoll med förslag till förändring av avgifter för sommar- och vintervatten.
Anl 13	--

Inkomna motioner

Tre motioner från Anl 2 har inkommit, se bilaga 6:1, 6:2 och 6:3.

Proposition från styrelsen

Styrelsen har inkommit med en proposition till årsstämman 2019 om stadgeändring för utökad antal ledamöter i styrelsen, se bilaga 5. Propositionen godkändes av årsstämman 2018.

Kallaxhalvöns Samfällighetsförening

Org. nr. 716465-8309

Årsbokslut 2018-01-01 – 2018-12-31

RESULTATRÄKNING	<u>Tilläggs- upplysning</u>	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Föreningens intäkter			
Medlemsavgifter		268 500	357 500
Övriga intäkter	1	<u>32 129</u>	<u>17 180</u>
Summa intäkter		<u>300 629</u>	<u>374 680</u>
Föreningens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-241 941	-352 130
Personalkostnader	3	<u>-65 514</u>	<u>-51 477</u>
Summa kostnader		<u>-307 455</u>	<u>-403 607</u>
Verksamhetsresultat		-6 826	-28 927
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-73</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-6 899	-28 927
ÅRETS RESULTAT		<u>-6 899</u>	<u>-28 927</u>

Kallaxhalvöns Samfällighetsförening

Org. nr. 716465-8309

Årsbokslut 2018-01-01 – 2018-12-31

BALANSRÄKNING	Tilläggs- upplysning	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Mark	4,5	<u>210 001</u>	<u>210 001</u>
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<u>210 001</u>	<u>210 001</u>
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Övriga fordringar		13 900	15 558
Upplupna intäkter	6	20 000	20 200
Kassa och bank		<u>342 943</u>	<u>399 976</u>
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<u>376 843</u>	<u>435 734</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>586 844</u>	<u>645 735</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<u>Eget kapital</u>	7		
Bundet eget kapital		210 000	210 000
Fritt eget kapital			
Ingående balanserade vinstmedel		337 991	366 917
Årets resultat		<u>-6 899</u>	<u>-28 926</u>
Utgående fritt kapital		<u>331 092</u>	<u>337 991</u>
<i>Summa utgående eget kapital</i>		<u>541 092</u>	<u>547 991</u>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		12 146	34 937
Övriga kortfristiga skulder		5 015	3 000
Upplupna kostnader	8	<u>28 591</u>	<u>59 807</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>45 752</u>	<u>97 744</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>586 844</u>	<u>645 735</u>

Kallaxhalvöns Samfällighetsförening

Org. nr. 716465-8309

Årsbokslut 2018-01-01 – 2018-12-31

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

A. ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt bokföringsnämndens allmänna råd och vägledningar.

Redovisningsprinciperna är, där annat inte anges, oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Redovisningen av föreningens intäkter sker i takt med att väsentliga risker och förmåner övergår på köparen i enlighet med de principer som anges i BFNAR 2003:3.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

B. UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN	2018-01-01	2017-01-01
	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
<u>1. Övriga intäkter</u>		
I posten ingår följande:		
Anslutningsavgift	6 800	0
Övriga ersättningar	1 939	0
Erhållna bidrag	<u>23 390</u>	<u>17 180</u>
Totalt	<u>32 129</u>	<u>17 180</u>
<u>2. Övriga externa kostnader</u>		
I posten ingår följande:		
El avgifter	17 354	14 633
Vinterväghållning	76 375	88 437
Underhåll	119 330	216 819
Förbrukning och reparation	0	936
Porto	1 638	195
Medlems- och styrelsemöten	1 600	1 600
Redovisning- och konsulttjänster	15 838	15 975
Bank- och plusgirokostnader	997	1 012
Övriga omkostnader	<u>8 809</u>	<u>12 523</u>
Totalt	<u>241 941</u>	<u>352 130</u>

Kallaxhalvöns Samfällighetsförening

Org. nr. 716465-8309

Årsbokslut 2018-01-01 – 2018-12-31

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

2018-01-01
2018-12-31

2017-01-01
2017-12-31

3. Personalkostnader

I posten ingår följande:

Löner och andra ersättningar:

Styrelse och revisorer

51 300

42 100

Sociala avgifter enligt lag och avtal

14 214

9 377

Totalt

65 514

51 477

C. UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

2018-12-31

2017-12-31

4. Mark

Anskaffningsvärden:

Ingående anskaffningsvärde

210 001

210 001

Utgående anskaffningsvärde

210 001

210 001

5. Taxeringsvärden

Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter avseende mark uppgår till följande belopp:

Kallax 1:40

< 1 000

< 1 000

Kallax 1:264

0

0

Totalt

< 1 000

< 1 000

6. Upplupna intäkter

I posten ingår följande:

Ej betalad extradebiteringar

0

3 200

Vägverksbidrag

20 000

17 000

Totalt

20 000

20 200

7. Eget kapital

Årets förändringar av eget kapital:

Belopp vid årets ingång

Bundet
kapital

Balanserat
resultat

Årets
resultat

210 000

366 917

-28 927

Disposition av föregående års
resultat:

-28 927

28 927

Årets resultat

-6 899

Belopp vid årets utgång

210 000

366 917

-6 899

Kallaxhalvöns Samfällighetsförening

Org. nr. 716465-8309

Årsbokslut 2018-01-01 – 2018-12-31

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

		<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Fördelning av eget kapital	årets resultat		
Anläggning 1	3 148	-90 134	-93 282
Anläggning 2	228	-12 372	-12 600
Anläggning 3	9 289	30 141	20 852
Anläggning 4	4 209	24 253	20 045
Anläggning 5	5 337	13 910	8 573
Anläggning 6	-6 453	-257	6 196
Anläggning 7	5 724	67 843	62 119
Anläggning 8	-4 760	63 628	68 388
Anläggning 9	-2 221	-4 716	-2 495
Anläggning 10	1 665	12 847	11 182
Anläggning 11	-11 929	131 158	143 086
Anläggning 12	-23 814	71 093	94 907
Anläggning 13	12 678	23 698	11 020
Totalt	<u>- 6 899</u>	<u>331 092</u>	<u>337 991</u>

Fördelningen av det egna kapitalet är gjord utifrån 2018 års resultat för respektive anläggning som redovisats i anläggningsredovisningen.

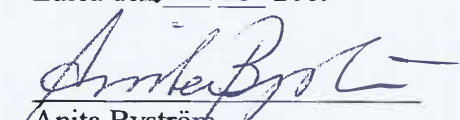
8. Upplupna kostnader

I posten ingår följande:

Upplupna arvoden	0	42 100
Upplupna sociala avgifter	23 591	12 707
Övriga interimiska kostnader	5 000	5 000
Totalt	<u>28 591</u>	<u>59 807</u>

Underskrifter

Luleå den 18/2 2019



Anita Byström
Ordförande



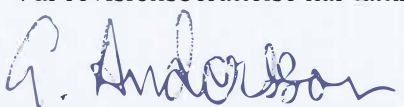
Patrik Melin
Sekreterare



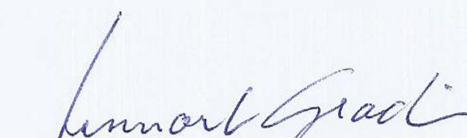
Sven Öhman
Kassör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23/2 2019



Gudmund Andersson
Revisor



Lennart Gradin
Revisor

Revisionsberättelse 2018

Till årsmötet i Kallaxhalvöns samfällighetsförening.
716465-8309

Rapport om årsredovisningen för 2018

Vi har granskat årsredovisningen för Kallaxhalvöns samfällighetsförening

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi **tillstyrker** därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsens förvaltning för Kallaxhalvöns samfällighetsförening för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31.
Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar


Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

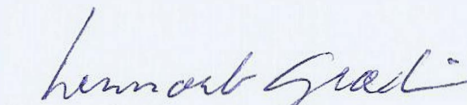
Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Vi **tillstyrker** att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Luleå 2019-02-22


Gudmund Andersson


Lennart Gradin

Propositioner till Kallaxhalvöns samfällighetsförenings årsstämma 2019

Förslag att utöka antalet ledamöter i styrelsen

Styrelsen består av tre ordinarie ledamöter, en ordförande, en sekreterare och en kassör samt två suppleanter. Det är en liten och sårbar styrelse. Föreningen består av 13 anläggningar och närmare 200 fastigheter. För att få en mer representativ styrelse, mindre känslighet för frånvaro och för att kunna fördela arbetsuppgifter på fler personer föreslås att styrelsen utökas till totalt 7 ledamöter inklusive två suppleanter.

Förslaget innebär en stadgeändring och kräver beslut av två påföljande årsmöten. Det första beslutet togs vid årsstämman 2018. Detta blir andra beslutet.

Förslag på ändring av §5:

§5 STYRELSE, säte, sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Luleå kommun.

Styrelsen ska bestå av ordinarie 5 ledamöter och 2 suppleanter.

Anita Byström, ordförande

Sven Öhman, kassör

Patric Mehlén, sekreterare och vägmästare

Tomas Patomella, suppleant

Carina Klippmark, suppleant

Styrelsen för Kallaxhalvöns samfällighetsförening

Motion till Kallaxhalvöns samfällighetsförening årsmöte 2019

Belysning Björnhällevägen

Bakgrund

I och med ökad trafik och hastighet efter Björnhällevägen de senaste åren har det förekommit ett antal incidenter med bla dikeskörning och sammanstötning mellan fordon. Gående har även upplevt de som osäkert att promenera i mörker.

I syfte att förbättra trafiksäkerheten föreslås att Björnhällevägen förses med vägbelysning ca 600 meter i samband med att planerad dikning och grävarbeten genomförs.

Frågan har tidigare aktualiserats vid tidigare årsmöte.

El för att koppla upp vägbelysningen kan med fördel tas från vattenverket anl 12.

Luleå 20181230

Anläggning II
André Öberg

Styrelsen beslutar att rekommendera att anläggningen själv beslutar och finansierar belysningen.

Motion till Kallaxhalvöns samfällighetsförening årsmöte 2019

Fastställande av definitioner åretruntboende/sommarboende

Bakgrund

I nuvarande situation råder viss sammanblandning vad avser sommarvatten, sommarboende och vintervatten.

I syfte att förbättra hanteringen och uppföljning av debiterade avgifter, föreslås att enbart följande definitioner används inom föreningens verksamhet.

Åretruntboende; mantalsskriven inom Kallaxhalvöns samfällighet.

Sommarboende; mantalsskriven utom Kallaxhalvöns samfällighet.

Luleå 20181230

Anläggning II
André Öberg

Styrelsen beslutar att rekommendera stämman att bortse från motionen då det finns andra förslag för debitering i verksamhetsplanen för 2019.

Motion till Kallaxhalvöns samfällighetsförening årsmöte 2019

Utökad information i debiteringslängden

I syfte att förbättra hanteringen och uppföljning av debiterade avgifter samt av genomförda arbetsinsatser inom respektive anläggning.

Föreslås att debiteringslängden utökas med information om till vilken anläggning som fastigheten tillhör.

Luleå 20181230

Anläggning II
André Öberg

Styrelsen beslutar att rekommendera stämman att bortse från motionen då detta arbete redan är påbörjat.

Styrelsens förslag till verksamhetsplan 2019, orgnr 716465-8309

FÖRENINGEN

Styrelsens viktigaste uppgift för det kommande året är att tillse att stadgar, policydokument och beslutade planer följs. Ambitionen är att driva verksamheten i positiv anda och utgå från medlemmarnas synpunkter och förslag med transparens i den ekonomiska bokföringen.

Anläggningsombud

Respektive anläggning utser ett anläggningsombud som ska representera anläggningen, samordna möten (minst ett per år) inom anläggningen med mera som överenskommit inom respektive anläggning. Ombudet ska föra protokoll vid anläggningens möten och tillse att styrelsen får dessa. Denne ska vara länken mellan anläggningen och styrelsen. Ett anläggningsombud har inga juridiska rättigheter eller skyldigheter.

VÄGUNDERHÅLL

Ansvar

Vägmästaren har samordningsansvar för vägunderhållet inom området. Under våren planeras dikning av de vägar som bedömdes ha det behovet vid inventeringen som gjordes sommaren 2018 dvs Aspviksvägen, Björnhällevägen, Kallax strandväg, Jaktviksvägen samt Öströmsvägen. Gemensamma åtgärder debiteras efter respektive anläggnings väglängd. Praktiskt ansvar för vägsträckorna är delegerat till respektive anläggning men samordnas av vägmästaren.

Vägbidrag

Ett årligt driftsbidrag utgår från Trafikverket för enskilda vägar med godkända vägsträckor överstigande 500 meter enligt Trafikverkets standard. Bidraget omfattas av:

Anl 2, Björnhällevägen och Svedjebergsvägen

Anl 5 Småviltvägen

Anl 7 Aspviksvägen

Anl 8 Jaktviksvägarna

Luleå kommun ansvarar för underhåll av Anl 1, Jaktviksvägen. Vinterväghållningen samordnas av vägmästaren för samtliga sträckor utom Anl 1.

GRÖNOMRÅDEN

Merparten av området är slyrensat. Ängarna vid Aspviksvägen och mellan Öströmvägen och Sjöstråket samt ängen vid Småviltsvägen bör justeras till ursprunglig storlek. Översyn av stora vägens dikeskanter bör ske.

ARVODEN

Kostnadsersättning utgår enligt följande:

- Styrelsen 25 000 kr med intern fördelning.
- Styrelsesuppleanter 300 kr/sammanträde.
- Revisorer 2 000 kr vardera.
- Vattenverket, anl 12, 12 000 kr med intern fördelning.

- Vattenverket, anl 13, 10 000 kr med intern fördelning.
- Eventuell ersättning till respektive anläggningsombud beslutas av respektive anläggning.

Övriga ersättningar utbetalas endast mot faktura attesterad av respektive anläggningsombud. Utlägg av anläggningsombud ska attesteras av annan medlem inom respektive anläggning.

ANSLUTNINGSAVGIFTER

Anslutningsavgift ny fastighetsbildning – kostnadsfördelning

Anslutningsavgift vid ny fastighetsbildning är 7 500 kr varav 7 000 kr fördelas på berörd anläggning och 500 kr går till Anl 1. Respektive fastighetsägare står för lagfartskostnader.

Anslutningsavgift Anl 12 vattenverket

Anslutningsavgift till Vattenverket 6 000 kr samt att respektive fastighetsägare står för förrätningskostnaderna.

Anslutningsavgift Anl 13 vattenverket

Anslutningsavgift till Vattenverket 10 000 kr samt att respektive fastighetsägare står för förrätningskostnaderna.

ADMINISTRATION AV ANLÄGGNINGARNA

Förändring av anläggningsombud ska omgående meddelas till styrelsen.

Samtliga anläggningsombud kallas till samrådsmöte två gånger per år, ett vår- och ett höstmöte. Mötena behandlar samordningsfrågor, eventuell besiktning av vägar och grönområden eller andra gemensamma frågor, åtgärder som vidtagits på anläggningarna under året samt en uppföljning av ekonomin för respektive anläggning.

Protokoll från respektive anläggningsmöten ska lämnas till styrelsen. I protokollen ska tydligt framgå vilka beslut som tagits på mötet. Protokollet ska vara undertecknat av anläggningsombudet.

FÖRÄNDRAD DEBITERING

Årsavgift vägunderhåll och administration

Många anläggningar har dålig ekonomi och betalar in extra avgifter för att klara skötsel av vägarna. En generell höjning på 50% av respektive avgift föreslås, se nedan.

- 1 200 kr för bebyggd fastighet/andel = bygglov för byggnad större än friggebod. Av summan går 600 kr till Anl 1 och resterande 600 till den egna anläggningen.
- 600 kr för obebyggd fastighet/andel = utan bygglov. Av summan går 300 kr till Anl 1 och resterande till den egna anläggningen.
- 300 kr för fastighet/andel som endast ingår i Anl 1, Stora vägen.

Skötselinsatser

Ingen extra debitering för skötsel av anläggningarna tas ut och inget avdrag för arbete på anläggningarna beviljas. Allt arbete på anläggningarna sker på ideell och frivillig basis.

Årsavgift grönområden Anl 11

Den årliga avgiften för fastighet med andel i Anl 11 höjs med 100 kr till 300 kr.

Avgiftsbefrielser

Fastigheterna Kallax 1:11 och 14:1 är avgiftsbefriade enligt tidigare beslut eftersom de endast består av skogsskiften.

Årsavgift vattenverket Anl 12

Det finns ett stort investeringsbehov på Anl 12 både av utrustning och byggnad. Anläggningen levererar vatten till fler än 50 personer vilket innebär en klassning som livsmedel och det innebär att styrelsen är ansvarig för kvalitet och leverans. Eftersom vattenuttaget under sommarhalvåret fördubblas sliter det hårt på anläggningen och de flesta problemen uppstår när sommarvatten ska kopplas av och på och de ytligare sommarledningarna löper en högre risk att drabbas av hälsoskadliga mikroorganismer. Enligt livsmedelslagen får man inte ha ytligt liggande ledningar som kan orsaka bakteriebildningar. Därför bör samtliga sommarvattenbrukare snarast övergå till vintervattenanslutning. Den årliga avgiften uppgår till 1 500 kr för samtliga fastigheter som är ansluten till Anl 12.

Årsavgift vattenverket Anl 13

Årlig avgift för sommarvattenbrukare 500 kr samt 1 500 kr för fastigheter som är vintervattenbrukare.

BETALNING AV AVGIFTER

Avgifterna ska vara betalda senast 2019-05-30. Obetalda avgifter lämnas för indrivning till kronofogdemyndigheten 10 dagar efter att betalningspåminnelse skickas ut.

OBS! Inbetalningsinformation skickas endast till en fysisk person även om det finns flera delägare i fastigheten. Ange alltid fakturanumret vid betalning.

BUDGETFÖRSLAG 2019

INTÄKTER	Budget 2019	Utfall 2018	Utfall 2017	Utfall 2016
Medlemsavgifter 2019	448 600	268 500	357 500	273 000
Övriga intäkter , vägverksbidrag för 2018, övr ersättningar	33 000	32 129	20 390	19 682

Summa inkomster 481 600 300 629 377 890 292 682

UTGIFTER

Vinterväghållning	85 000	76 375	88 437	56 232
Övrigt underhåll anläggningarna inkl grönområden	130 000	119 330	216 819	98 639
El anl 12	20 000	17 354	14 633	16 245
Arvoden anl 2	3 000	3 000	3 000	3 000
Arvoden anl 12	12 000	12 000	10 000	10 000
Arvoden anl 13	10 000	6 000	0	0
Arvoden revisorer	4 000	4 000	4 000	4 000
Arvoden styrelse	25 000	25 000	25 000	25 000
Arvoden suppleanter (300 kr/möte som de deltagit i)	3 000	1 200	100	0
Lagstadgad soc. avgift	14 214	14 214	9 377	9 377
Extern bokföring/redovisning	16 000	15 838	15 975	15 807
Porto	2 000	1 638	195	1 126
Lokalhyra	1 600	1 600	2 500	1 600
Bankkostnader	1 000	997	1 012	1 013
Räntekostnader	100	73	0	85
Övr externa kostnader	10 000	8 909	12 559	10 400
Summa utgifter	336 914	307 528	403 607	252 524

ÅRETS RESULTAT 144 686 -6 899 -25 717 40 158