

# Verksamhetsberättelse 2014-03-20 – 2015-03-19 för Kallaxhalvöns samfällighetsförening, orgnr 716465-8309

Styrelsen för Kallaxhalvöns samfällighetsförening får härmed avge sin verksamhetsberättelse för det gångna året samt budgetåret.

Kallaxhalvöns samfällighetsförening, KSF, bildades 1991. Föreningen förvaltar anläggningssamfälligheter Kallax GA:14-24 vilket består av anläggningarna 1-9 och 11-13 som avser vägar, grönområden och vattenledningar förrättade 1990. Totalt 190 fastigheter.

## Anläggningar KSF

### Anläggning Område

Anl 1	Stora vägen, Jaktviksvägen
Anl 2	Björnhällevägen, Svedbergsvägen
Anl 3	Öströmsvägen
Anl 4	Sjöstråket
Anl 5	Småviltsvägen
Anl 6	Kallax Strandväg
Anl 7	Aspviksvägen
Anl 8	Jaktviksvägen
Anl 9	Smiths väg
Anl 10	Jaktviksvägen 35-40
Anl 11	Grönområde
Anl 12	Vattenverket
Anl 13	Småviltsvägen, vintervatten

### Anläggningsombud

Bo Nilsson, ordf
Hans Sandberg
Jan-Erik Hagnelöv
Tomas Lakkala, Kenneth Ström
Gudmund Andersson, Jimmie Heikkien
Tobias Hansén
Anita Byström
Stig Johansson
Jon Hallström
Henny Kvamsdal
Styrelsen samt respektive anl inom berört område
Hans Sandberg, Thomas Gåhlin
Styrelse för anläggningen ej utsedd

## Väsentliga händelser under 2014

En överlåtelse av vattenverket Kallax 1:238 till KSF har skett och benämns Anläggning 13. KSF har under hösten debiterat en förbrukningsavgift på 300 kr för fastigheter med sommarvatten respektive 600 kr för vintervatten. Anläggningen lyder under samma villkor som Anl 12 d v s bär sina egna kostnader. Bredband är grävt och anslutet till samtliga fastigheter som valt att göra så.

En ny hemsida är på gång då den befintliga är svår att uppdatera.

Ett flertal vill ha informationen via e-post men endast en fastighetsägare har anmält att denne vill ha kallelse och all information via e-post. Ett sådant medgivande måste göras skriftligt enligt föreningens stadgar.

## Verksamhetsår – räkenskapsår

Kallaxhalvöns samfällighetsförening höll föreningsstämma den 19 mars 2014 i Kallax Bygdegård. Kallelse till stämman skedde enligt stadgar minst 10 dagar innan stämmoförhandlingarna. Föreningsstämman genomfördes den 19 mars 2014. Antal röstkort 28 st.

## Medlemmar

2015-01-21 omfattade samfällighetsföreningen 188 fastigheter, samt två fastigheter ägt av föreningen, Kallax 1:40 och 1:264, som ej är med i gemensamhetsanläggningarna. Åtta fastigheter har ändrat ägandeförhållande under året (ny ägare eller ändrad andel).

## Föreningsstämma

Föreningsstämma har hållits den 19 mars 2014. Frågor som behandlades vid mötet var 2014 års resultat- och balansräkning, ekonomifrågor, arvoden för styrelse, revisor och ombud samt debiteringslängd. Därutöver behandlades inkomna motioner och val av ordförande, kassör, revisorer och valberedning samt grönområdesplan för 2014.

## Styrelsens arbete

Styrelsen har haft 7 styrelsemöten sedan förra årsstämman, 140331, 140422, 140611, 140626, 141028, 150112 och 150210 samt ett samrådsmöte med anläggningsombuden 140519. Höstens samrådsmöte blev inställt då alltför få anläggningsombud deltog. Bo Nilsson, ordf, Anita Byström, sekr och Jimmy Kjellgren, kassör, har varit firmateknare, två i förening.

## Styrelse och funktionärer

Styrelse

Ordförande Bo Nilsson, firmateknare, 1 år, (som ledamot i styrelsen 2 år)

Sekreterare Anita Byström, firmateknare, 1 år

Kassör Jimmy Kjellgren, firmateknare, 1 år

Suppleanter Göran Uusitalo, 1 år  
Sven Öhman, tillika vägmästare, 1 år

Revisorer Katarina Gulliksson, s k, 1 år  
Stefan Nyberg, 1 år

Valberedning Thomas Patomella, s k, 1 år  
Henrik Hjelm, 1 år  
Hans Sandberg, 1 år

## Ekonomi och kassaförvaltning

Styrelsen har anlitat extern bokföringsbyrå, NRT Ekonomikonsult AB, för 2014 års bokföring och bokslut. Den ekonomiska redovisningen lämnas i separat rapport.

## Debiteringslängden

**För 2014 gällde följande årsavgift för vägunderhåll:**

- Bebyggd fastighet, 800 kr varav 400 kr går till Anl 1 och resterande till den egna anl.
- Obebyggd fastighet, 400 kr varav 200 kr går till Anl 1 och resterande till den egna anl.
- Fastighet/andel som endas ingår i Anl 1, 200 kr som år till Anl 1.
- För Anl 11 grönområde, 200 kr per fastighet som ingår i grönområdet.
- För Anl 12 Vattenverket, 1 000 kr per fastighet med vintervatten och permanent boende eller året runt nyttjande enligt särskild överenskommelse.
- För Anl 13, 100 kr per fastighet för vattenrening.

## Avgiftsbefriade fastigheter

Fastighet Kallax 1:11 och 14:1 är avgiftsbefriade då de endast innehar skogsfastighet.

## Ersättningar – arvoden

Följande ersättningar har betalats ut under 2014:

- Styrelsens ersättning har varit 25 000 kr med intern fördelning.
- Styrelsens suppleanter har ersatts med 300 kr/sammanträde.
- Revisorernas ersättning är 1 500 kr per revisor.

- Anläggningsombud för Anl 2 har erhållit 3 000 kr i arvode.
- Vattenverkets styrelse, Anl 12, har erhållit 10 000 kr med intern fördelning.

Eventuell ersättning till respektive anläggningsombud beslutas av respektive anläggning. Övriga ersättningar utbetalas endast mot faktura attesterad av respektive anläggningsombud. Utlägg av anläggningsombud atteras av annan medlem inom respektive anläggning.

## **Vägar**

KSF vägar omfattar totalt 5 810 m väg. Ansvar för skötsel av vägar, plogning, hyvling, sandning, upphandling av material med mera sköts och koordineras av vägmästaren.

## **Grönområden**

Gallring av område fyra i grönområdesplan genomfördes i januari 2015. Den beräknade intäkten är ca 20-30 000 kr. Avtal med SCA, som skött gallringen, skrevs hösten 2014.

## **Rapporter från anläggningar**

Anl 2	140723 Protokoll m arbetsrapport
Anl 3	141013 Arbetsrapport
Anl 4	141005 Protokoll m arbetsrapport
Anl 5	140830 Protokoll m arbetsrapport
Anl 6	140907 Protokoll m arbetsrapport
Anl 7	140429 Protokoll 140831 Protokoll 140922 Protokoll m arbetsrapport
Anl 8	140713 Protokoll m arbetsrapport
Anl 9	140614 Protokoll m arbetsrapport
Anl 10	--
Anl 12	140723 Protokoll

## **Inkomna motioner**

Inför årsstämman har det kommit in tre motioner, se bilaga till kallelsen.